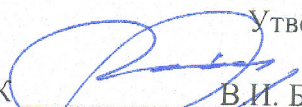


Утверждаю:
Ректор СибУПК  В.И. Бакайтис

**АКТ осмотра
помещений 5 этажа в УК №4 по адресу пр. К. Маркса, 24.**

« 19 » ноября 2024 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы - финансового директора Коган Ю.А., начальника хозяйственного управления Цветковой Н.А., гл. бухгалтера Чернобай Ж.Н., главного энергетика Кузьменко В.М., начальника ОЭ ЧУ УИК СибУПК Миклухиной О.В., коменданта Агафоновой Г.Г., провела визуальный осмотр помещений 5 этажа в УК №4 по адресу пр.К.Маркса, 24 для определения перечня необходимых ремонтных работ.

5 этаж здания УК №4 необходимо переоборудовать под общежитие.

В помещениях №№ 2-6, 10, 15, 17-32 по плану БТИ общей площадью 449,5 м² расположены кабинеты. Эти помещения будут использоваться как жилые комнаты общежития.

В помещениях 11, 12 по плану БТИ общей площадью 15 м² расположен склад. В этих помещениях необходимо организовать душевую с раздевалкой.

В помещении №7 по плану БТИ площадью 17,8 м² кабинет необходимо переоборудовать под общую кухню.

В помещениях 13 и 14 по плану БТИ общей площадью 33 м² расположены туалеты.

В помещении 16 по плану БТИ площадью 17 м² кабинет необходимо переоборудовать под общую умывальную комнату.

В помещениях 33 и 8 по плану БТИ общей площадью 132,6 м² расположены коридоры. Из помещения 8 есть выход на эвакуационную лестницу. Ширина дверного проема менее 1,2 м.п., что не соответствует требованиям по пожарной безопасности при эвакуации.

В результате осмотра выявлено следующее.

В помещениях в процессе эксплуатации на стенах и потолках появились множественные трещины, грязь, местами отслоилась штукатурка. В помещениях холодно. Наружные стены обшиты гипсовыми панелями, под которыми находится не оштукатуренная кирпичная стена с трещинами и сквозными отверстиями. Внутренние стены выполнены из кирпича, сибита или ГКЛ. Стены, граничащие с коридором, выполнены из дранки. Штукатурка на стенах растрескалась, и частично разрушилась. Стены в туалетах и на складе (№№11-14) облицованы керамической плиткой на высоту 1,6 м., выше окрашены. Кафель отстал на отдельных участках, видны трещины в штукатурке и следы протечек.

Оконные откосы, подоконники и уголки грязные, деформированные. Из окон дует. На этаже 29 окон.

Покрытие пола выполнено из линолеума по деревянному основанию, в помещениях (№№11-14) – по бетонной стяжке выполнено покрытие из кафеля. Основание под линолеумом деформировано, скрипит при ходьбе. По периметру стен установлен ПВХ или деревянный плинтус.

Потолки в помещениях выполнены из плит Армстронг, либо окрашены по штукатурке. На большой площади штукатурный слой отходит от плит перекрытия. В туалетах потолки выполнены из ПВХ панелей.

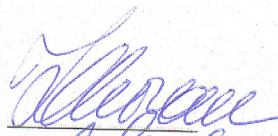
Межкомнатные двери изношены, частично деформированы.

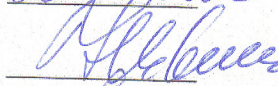
Чугунные радиаторы и трубы отопительной системы окрашены, грязные, видны следы коррозии. Слабый нагрев радиаторов, хотя промывка была произведена. Отсутствует запорная арматура.

Необходимо выполнить:

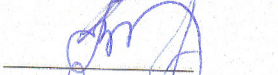
- Ремонт стен с утеплением наружных кирпичных стен напыляемым составом и обшивкой из ГКЛ. В каждой жилой комнате участок стены у входной двери облицевать керамической плиткой под кухонную зону. В помещениях туалетов, кухни, умывальной и душевой комнат облицевать стены керамической плиткой. В помещении коридора заменить/отремонтировать обшивку из декоративных плит.
- Ремонт полов с выравниванием оснований.
- Замену межкомнатных дверей, замену металлической двери в помещении №8.
- Замену окон, оконных откосов и подоконников.
- Замену подвесного потолка Армстронг в коридоре, ремонт потолков в комнатах с окраской по оштукатуренной поверхности, установку подвесного потолка Армстронг из металлических панелей в помещениях туалетов, кухне, умывальной и душевой комнатах.
- Замену радиаторов и регистров из труб с установкой запорной арматуры; замену горизонтальных и вертикальных участков труб отопления и их окраску;
- Ремонт помещений туалетов с заменой сантехнического оборудования и трубопроводов.
- Устройство душевой комнаты в помещении №№ 11-12 с устройством гидроизоляции поверхностей, установкой сантехнического оборудования и сливных трапов, установка ПВХ дверей.

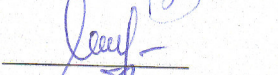
Подписи:

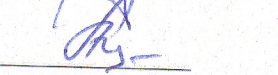

Ю.А. Коган


Н.А. Цветкова


Ж.Н. Чернобай


В.М. Кузьменко


О.В. Миклухина


Г.Г. Агафонова